



UNIONBAU

**STARKES
RÜCKGRAT.
UNSER
LEITBILD.**

Sand in Taufers, 29.01.25

STARKES RÜCKGRAT.

VISION & WERTE.

Wir finden, ein Unternehmen ist nur dann so richtig wahrnehmbar, wenn man nicht nur weiß, was es macht, sondern vor allem auch, wer und was dahinter steht.

Und hier sehen wir nicht nur die Menschen selbst, die hier tagtäglich ihr Bestes geben, die mit Einsatz und Leidenschaft dabei sind und gemeinsam wirklich Großes schaffen, sondern vor allem auch die Werte, die das Unternehmen lebt, für die es entsteht, die es begleiten.

**Unsere sind eigentlich ganz simpel. Sieben sind es, nichts Großes.
Aber wahrscheinlich sind sie genau deshalb so beständig, so richtungsweisend über Jahre hinweg.**

Über 110 Jahre hinweg.

Schöne, erfolgreiche Jahre, aber genauso auch einige für die Branche sehr schwierige Jahre. Werte, die uns dann umso mehr auf Kurs gehalten hatten, die uns stark machten. Und Werte, die auch ganz bewusst an unserer Vision für morgen anknüpfen.

Worauf wir zählen und uns verlassen können, sind

- > Einsatz
- > Innovation
- > Ehrlichkeit
- > Verlässlichkeit
- > Zusammenhalt
- > Sicherheit und Gesundheitsschutz
- > Umweltschutz



BAUEN IST UNSER LEBEN.

2 Starkes Rückgrat. Unser Leitbild.

Sand in Taufers, 29.01.25

01 EINSATZ

Auf uns kann man zählen, weil wir mit Herz und Kopf dabei sind. Wir sind Mitdenker und Problemlöser und arbeiten täglich an Weiterentwicklung und Verbesserung. Wir geben unser Bestes und liefern Qualität. Wir schaffen Großes, weil wir die Herausforderung lieben und wir fördern Talent und Interesse jedes Einzelnen von uns. Die Einhaltung der Gesetze, normativen Vorgaben und ethischen Grundwerte sind dabei eine Selbstverständlichkeit.

02 INNOVATION

Wir sind neugierig, wir sind aufgeschlossen. Neuen Technologien begegnen wir mit Interesse, im Fokus steht die eigene Weiterentwicklung. Das startet bei der Anschaffung neuester Maschinen und Werkzeuge und geht bis zur ständigen Weiterbildung unserer Mitarbeiter.

03 EHRLICHKEIT

Transparenz ist uns wichtig, denn sie gehört zu einer professionellen Arbeit einfach dazu. Und hier sehen wir das Einbeziehen des Kunden in den zeitlichen und budgetären Stand genauso wichtig, wie auch ein respektvolles Miteinander, ein ehrlicher Umgang im Team.

04 VERLÄSSLICHKEIT

Auf uns ist Verlass, denn wir setzen alles dran, genau die Qualität zu liefern, für die man uns kennt. Und das bei jedem Projekt, ob es ein Einkaufszentrum ist oder eine Spazierweg-Brücke. Wir sind loyal, unseren Kunden gegenüber genauso, wie unseren Partnern und Mitarbeitern.

05 ZUSAMMENHALT

Wir sind nicht nur ein eingespieltes Team sondern wir halten auch richtig zusammen. Und auch wenn wir über die Jahre richtig groß geworden sind, im Kern sind wir immer Familienunternehmen geblieben. Mit dem Herz am rechten Fleck.

06 SICHERHEIT

Wir achten auf uns und auf unser Gegenüber. Hier zählt die Arbeitssicherheit genauso dazu, wie eine ordentliche, saubere Baustelle oder eine gute Work-Life-Balance. Wir verpflichten uns, gemeinsam mit unseren Mitarbeitern, sichere und gesundheitsgerechte Arbeitsbedingungen zu schaffen und Sicherheits- und Gesundheitsrisiken vorausschauend zu vermeiden. Nicht zuletzt übernehmen wir die Verantwortung für die Sicherheit und den Gesundheitsschutz, die wir den Mitarbeitern und ihren Familien gegenüber tragen.

07 UMWELT

Durch eine effiziente Planung und gut aufeinander abgestimmte Prozesse versuchen wir, möglichst umwelt- und ressourcenschonend zu arbeiten und Umweltbelastungen zu vermeiden oder zu vermindern. Dabei setzen wir auf moderne, energieeffiziente Maschinen. Schließlich bauen wir heute schon an der Welt von morgen und leisten unseren Beitrag durch aktiven Umweltschutz.



BAUEN IST UNSER LEBEN.

3 Starkes Rückgrat. Unser Leitbild.

Sand in Taufers, 29.01.25

UNSERE VISION

WAS SIND WIR?

Ein Generalbau-Unternehmen

WIE ARBEITEN WIR?

Mit qualitativ hochwertiger
Bauausführung

WO SIND WIR TÄTIG?

In Südtirol, Oberitalien und
auf neuen Märkten



BAUEN IST UNSER LEBEN.

4 Starkes Rückgrat. Unser Leitbild.

Sand in Taufers, 29.01.25

UNSERE VISION

Als Komplettanbieter im Hochbau verwirklichen wir Projekte im Massiv- und Holzbau mit unseren qualifizierten Maurern, Zimmerern und Spenglern.

Mit Organisation und Koordination garantieren wir mit unseren Projektleitern eine schlüsselfertige, termingerechte Bauausführung.



BAUEN IST UNSER LEBEN.

5 Starkes Rückgrat. Unser Leitbild.

Sand in Taufers, 29.01.25

UNIONBAU

UNSERE STRATEGIEN

**WIR WOLLEN UNSERE ORGANISATION,
KOORDINATION UND ZUSAMMENARBEIT VERBESSERN.
DAZU BENÖTIGEN WIR:**

- > ausgebildete Fachleute, die bereit sind für Weiterentwicklung
- > eine „lebendige“ Personalentwicklung (fordern und fördern)
- > konsequent Ziele vereinbaren, einhalten und kontrollieren
- > ein funktionierendes Arbeitssicherheits-, Gesundheitsschutz- und Umweltmanagement um unsere Mitarbeiter und die Umwelt zu schützen
- > die Aufrechterhaltung und Weiterentwicklung unserer PEFC-Zertifizierung um einen aktiven Beitrag zum Schutz der Wälder unserer Erde zu leisten

UNSERE VERTRIEBSSTRATEGIE:

Als Generalbauunternehmen verfügen wir über ein umfassendes Netzwerk und können damit kompetenter Berater und Problemlöser für Planer und Bauherrn sein. So bieten wir für jeden unserer Kunden Qualitätsoptimierung im Massiv- und Holzbau für sein Bauprojekt.

Fairness und Ehrlichkeit in der Zusammenarbeit mit unseren Partnern und Lieferanten ist uns wichtigste Grundvoraussetzung.

Um für die UNIONBAU die notwendige finanzielle Kraft für Investitionen und der Weiterentwicklung zu garantieren, ist die Renditesicherung eines jeden Auftrages das oberste Ziel.



BAUEN IST UNSER LEBEN.

6 Starkes Rückgrat. Unser Leitbild.

Sand in Taufers, 29.01.25

UNSERE WERTE

ZU UNS PASSEN MENSCHEN ...

auf deren Einsatz wir zählen können

> EINSATZ

die neugierig und aufgeschlossen für Weiterentwicklung sind

> INNOVATION

die offen und ehrlich sind

> EHRlichkeit

auf deren Loyalität wir uns verlassen können

> VERLÄSSlichkeit

die mit uns an einem Strang ziehen

> ZUSAMMENHALT

die auf die eigene Sicherheit und jene der anderen Beteiligten am Bau achten

> SICHERHEIT

die den Umweltschutz berücksichtigen

> UMWELT

Auf diese Fundamente sollen unsere Kunden
und Lieferanten bauen können.

Wir geben und erwarten ehrliche Partnerschaft.

So macht es Freude bei der UNIONBAU zu arbeiten.
Denn Bauen ist unser Leben.



BAUEN IST UNSER LEBEN.

7 Starkes Rückgrat. Unser Leitbild.

Sand in Taufers, 29.01.25

UNSERE ERFOLGSFAKTOREN

WIR KONZENTRIEREN UNS AUF:

- > qualifizierte, motivierte und verantwortungsbewusste Mitarbeiter
- > zuhören und dienen lernen
- > Strukturen, Kompetenzen und Zuständigkeiten klar regeln
- > termingerechte Bauübergabe durch Schnittstellenmanagement
- > klare und zielgerichtete Kommunikation auf allen Ebenen
- > leistungsorientierte und konsequente Umsetzung der Aufgabe sowie die ständige Kontrolle der Zielvorgaben
- > faktenorientierte Entscheidungen
- > interne Kunden-Lieferanten-Beziehungen
- > prozessübergreifendes Denken (Schnittstellen)
- > frühzeitiges Erkennen und Auswerten von Gefahrenpotenzial und Ergreifen von Maßnahmen
- > Vorbildfunktion aller Mitarbeiter im Sinne des Unternehmens
- > Erfahrung und Innovation
- > „organisierte“ Flexibilität
- > „leichten Wahnsinn und gesunden Hunger“
- > Einigkeit der Führung (gemeinsamer Auftritt)
- > Controlling (im Sinne des englischen Begriffs: to control – steuern)
- > Aufrechterhaltung und laufende Weiterentwicklung unseres Integrierten Managementsystems, zertifiziert nach ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, SA 8000, UNI/PDR 125:2022 und PEFC -CoC
- > Sicherstellen der Rechtskonformität



BAUEN IST UNSER LEBEN.

8 Starkes Rückgrat. Unser Leitbild.

Sand in Taufers, 29.01.25

UNSER LEITBILD

**SO LEBEN WIR MIT UNSEREN INTERESSENSPARTNERN,
UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER ASPEKTE SICHERHEIT,
GESUNDHEITS- UND UMWELTSCHUTZ.**

Kunden

WIR BIETEN:

- > gewünschte Qualität durch Erfahrung und Innovation
- > termingerechte Bauausführung
- > konstante Begleitung (auch vor und nach dem Bauprojekt)
- > fairer nachvollziehbarer Preis
- > qualifizierte motivierte Stammmannschaft
- > moderner Anlagen- und Maschinenpark
- > Umweltschutz
- > Sicherheit und Gesundheits am Bau

Mitarbeiter

WIR FÖRDERN UND FORDERN:

- > hohe Leistungsbereitschaft und Vorbildwirkung
- > Übereinstimmung Mitarbeiterziele und Unternehmensziele

WIR BIETEN:

- > gesicherten Arbeitsplatz
- > hohe Qualifikation durch konstante gezielte Aus- und Weiterbildung



BAUEN IST UNSER LEBEN.

9 Starkes Rückgrat. Unser Leitbild.

Sand in Taufers, 29.01.25

Lieferanten

WIR FORDERN UND FÖRDERN:

- > Partnerschaften leben
- > Erfüllen der Projektanforderungen (Qualität, Termin, Preis)
- > Beratung und Service
- > Weiterentwickeln der Lieferantenbeziehung

Kooperationspartner

WICHTIG IST UNS:

- > gemeinsamer Einsatz für die Zielerreichung
- > gegenseitiges Vertrauen
- > gegenseitiges Unterstützen und Fördern
- > Informationsaustausch
- > gemeinsames Qualität- u. Sicherheitsverständnis

Eigentümer

WICHTIG IST UNS:

- > Führung als Familienunternehmen
- > Absicherung des langfristigen Unternehmensfortbestandes durch angemessene Renditen
- > Ständige Weiterentwicklung und Verbesserung aller Abläufe
- > Einhaltung aller gesetzlichen Anforderungen
- > Frühzeitiges Erkennen von Gefahrenpotenzial und das Einleiten von Maßnahmen

Gesellschaft

WIR WOLLEN:

- > Sicherheit am Arbeitsplatz bieten
- > die Arbeitsplätze unserer Mitarbeiter sichern
- > Umweltschutz leben
- > in sektoriellen Vereinigungen aktiv mitarbeiten




BAUEN IST UNSER LEBEN.

10 Starkes Rückgrat. Unser Leitbild.

Sand in Taufers, 29.01.25

Unser Leitbild verkörpert nicht nur die Visionen und Werte des Unternehmens, sondern spiegelt auch unsere eigenen Überzeugungen wider.

Es ist der Anspruch an uns selbst, diese aktiv zu leben und gleichzeitig unser Bestreben, durch ihre konsequente Einhaltung eine nachhaltige positive Auswirkung zu erzielen. Zum Wohle aller und insbesondere unserer Mitarbeiter und Kunden.



Christoph und Thomas Ausserhofer