



UNIONBAU

**FONDAMENTA
SOLIDE.
POLITICA
AZIENDALE.**

Campo Tures, 29.01.25

FONDAMENTA SOLIDE.

VISIONE E VALORI.

Riteniamo che la percezione di un'impresa sia legata alla sua capacità di comunicare quello che fa, chi lo fa e ciò che vi sta dietro.

E non solo le persone che ogni giorno danno il massimo, con impegno e passione, unendo le loro forze per dare vita a qualcosa di grande, ma anche e soprattutto i principi cui l'azienda s'ispira, vivendoli e difendendoli ogni giorno.

I nostri valori sono semplici. Sette, non di più. E proprio per questo, probabilmente, hanno resistito al trascorrere del tempo, indicandoci la direzione da seguire per oltre 110 anni.

Anni meravigliosi, costellati di successi, ma caratterizzati anche da momenti difficili per il settore. Valori che ci hanno tenuto sulla rotta tracciata, rendendoci più forti, e che si intrecciano consapevolmente alla nostra visione del futuro.

Ciò su cui possiamo contare e fare affidamento sono:

- > Impegno
- > Innovazione
- > Onestà
- > Affidabilità
- > Coesione
- > Sicurezza
- > Protezione dell'ambiente



COSTRUIRE È LA NOSTRA VITA.

2 Fondamenta solide. Politica aziendale.

Campo Tures, 29.01.25

01 **IMPEGNO**

Su di noi potete sempre contare: siamo al vostro fianco, con il cuore e con la mente. Mettiamo a punto ingegnosi espedienti, ci impegniamo per migliorarci e crescere ogni giorno, facciamo squadra per individuare soluzioni ottimali e diamo il massimo per garantire l'eccellenza. Facciamo grandi cose perché amiamo le sfide, promuovendo il talento e gli interessi di ognuno di noi, naturalmente sempre nel rispetto di leggi, direttive e valori etici.

02 **INNOVAZIONE**

Siamo curiosi e aperti alle idee più innovative. Guardiamo alle nuove tecnologie con interesse, perseguendo una crescita costante, anche grazie all'acquisto di macchinari e strumenti all'avanguardia e al costante aggiornamento e perfezionamento dei collaboratori.

03 **ONESTÀ**

La trasparenza, un aspetto imprescindibile di un operato professionale, è essenziale per noi. Riteniamo che coinvolgere il cliente nella definizione della tempistica e nella situazione budgetaria dei lavori sia importante tanto quanto il rispetto reciproco e un rapporto imperniato sulla sincerità in seno al team.

04 **AFFIDABILITÀ**

Su di noi, potete fare affidamento: ogni giorno, ci adoperiamo per garantire la qualità che ci contraddistingue in ogni progetto, che si tratti di un centro commerciale o di un ponte pedonale. Siamo leali nei confronti dei nostri clienti, così come dei nostri partner e dei nostri collaboratori.

05 **COESIONE**

Non siamo solo un team affiatato, siamo una famiglia. Anche se nel corso degli anni siamo cresciuti, nell'animo siamo rimasti un'azienda familiare. Con un cuore che batte.

06 **SICUREZZA**

Prestiamo sempre la massima attenzione: per noi e per gli altri. Aspetti essenziali sono la sicurezza sul luogo di lavoro, un cantiere pulito e ordinato e un ottimo equilibrio tra vita privata e professionale. Operiamo tutti insieme per garantire condizioni di lavoro ottimali e per prevenire i rischi per la sicurezza e la salute, assumendoci anche la responsabilità nei confronti dei nostri collaboratori e delle loro famiglie.

07 **AMBIENTE**

Grazie a una pianificazione efficiente e a un perfetto coordinamento dei processi, ci impegniamo a operare nel rispetto dell'ambiente, evitando e limitando il più possibile l'inquinamento ambientale, grazie all'utilizzo oculato delle risorse e all'impiego di moderni macchinari a risparmio energetico. Stiamo costruendo per il mondo di domani e vogliamo dare il nostro contributo rispettando l'ambiente.



COSTRUIRE È LA NOSTRA VITA.

3 Fondamenta solide. Politica aziendale.

Campo Tures, 29.01.25

LA NOSTRA VISION

COSA SIAMO?

Un'impresa generale di
costruzioni

COME LAVORIAMO?

Edificando opere di
alta qualità

DOVE OPERIAMO?

In Alto Adige, Italia
settentrionale e verso
nuovi mercati



COSTRUIRE È LA NOSTRA VITA.

4 Fondamenta solide. Politica aziendale.

Campo Tures, 29.01.25

LA NOSTRA STRADA

Grazie alla nostra offerta globale, siamo in grado, tramite il nostro personale di operai edili, carpentieri e lattonieri qualificati, di realizzare progetti in muratura e/o legno.

Con la nostra organizzazione e coordinazione, con i nostri responsabili di progetto siamo in grado di garantire una esecuzione puntuale di progetti "chiavi in mano".



COSTRUIRE È LA NOSTRA VITA.

5 Fondamenta solide. Politica aziendale.

Campo Tures, 29.01.25

LE NOSTRE STRATEGIE

VOGLIAMO MIGLIORARE LA NOSTRA ORGANIZZAZIONE, COORDINAZIONE E COLLABORAZIONE. PER QUESTO ABBIAMO BISOGNO DI:

- > personale specializzato, disponibile ad una formazione continua
- > uno sviluppo "dinamico" del personale (fatto di stimoli e sostegno)
- > concordare, rispettare e controllare costantemente gli obiettivi
- > una gestione efficace della salute e sicurezza sul lavoro ed ambientale per la salvaguardia dei nostri collaboratori e dell'ambiente
- > del mantenimento ed ulteriore sviluppo della nostra certificazione PEFC per un attivo contributo alla protezione delle foreste della nostra terra

LA NOSTRA STRATEGIA COMMERCIALE:

In quanto impresa generale di costruzioni, disponiamo di una vasta rete che ci permette di fornire consulenza qualificata per la soluzione dei problemi di progettisti e direttori dei lavori. In questo modo offriamo a ciascun nostro cliente la massima qualità per la realizzazione dei propri progetti in murature e/o legno.

La correttezza e l'onestà nella collaborazione con i nostri partner e fornitori rappresentano per noi un presupposto fondamentale.

Per garantire ad UNIONBAU la necessaria solidità finanziaria da destinare agli investimenti ed a un ulteriore sviluppo, è nostro obiettivo la certa redditività di ogni contratto.



COSTRUIRE È LA NOSTRA VITA.

6 Fondamenta solide. Politica aziendale.

Campo Tures, 29.01.25

I NOSTRI VALORI

A NOI PIACCIAMO LE PERSONE

sul cui impegno possiamo contare

> **IMPEGNO**

curiose e aperte alla crescita ed allo sviluppo

> **INNOVAZIONE**

disponibili e sincere

> **ONESTÀ**

sulla cui lealtà possiamo contare

> **AFFIDABILITÀ**

che condividono gli stessi nostri obiettivi

> **COESIONE**

attente alla propria sicurezza ed a quella di coloro che collaborano nell'attività di costruzione

> **SICUREZZA**

attente agli aspetti ambientali

> **AMBIENTE**

I nostri clienti e fornitori possono contare su queste solide basi.
Promuoviamo e pretendiamo un rapporto di partnership onesto.

È questo che rende felici lavorare in Unionbau.
Perché costruire è la nostra vita.



COSTRUIRE È LA NOSTRA VITA.

7 Fondamenta solide. Politica aziendale.

Campo Tures, 29.01.25

I NOSTRI FATTORI DI SUCCESSO

CI CONCENTRIAMO SU:

- > collaboratori qualificati, motivati e responsabili
- > ascoltare e imparare
- > regole chiare riguardo strutture, competenze e responsabilità
- > consegna puntuale dei progetti, attraverso l'interazione tra processi
- > comunicazione chiara e mirata a tutti i livelli
- > esecuzione efficace ed efficiente degli incarichi, nonché il controllo costante degli obiettivi
- > scelte basate sui fatti
- > rapporti clienti-fornitori interni
- > approccio per interazione dei processi
- > preventiva individuazione e valutazione dei potenziali rischi ed adozione di adeguate misure
- > comportamento esemplare di tutti i collaboratori secondo lo spirito dell'azienda
- > esperienza e innovazione
- > flessibilità "organizzata"
- > "una leggera follia ed un sano appetito"
- > armonia nella gestione (rappresentazione omogenea)
- > controlling (nel senso del termine inglese to control = dirigere)
- > mantenimento e miglioramento del nostro Sistema di Gestione Integrato, certificato secondo ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, SA 8000, UNI/PDR 125:2022 e PEFC CoC
- > garantire la conformità legale



COSTRUIRE È LA NOSTRA VITA.

8 Fondamenta solide. Politica aziendale.

Campo Tures, 29.01.25

POLITICA AZIENDALE

**CI RAPPORTIAMO CON I NOSTRI PARTNER
TENENDO PRESENTI GLI ASPETTI DELLA SICUREZZA,
DELLA SALUTE E DELLA TUTELA DELL'AMBIENTE.**

Clienti

OFFRIAMO:

- > la qualità richiesta grazie a esperienza e innovazione
- > puntualità nella consegna dei lavori
- > assistenza costante (prima e dopo l'esecuzione del progetto edile)
- > prezzi equi e trasparenti
- > squadra di riferimento qualificata e motivata
- > impianti e macchinari all'avanguardia
- > sicurezza e tutela della salute durante il lavoro

Collaboratori

PROMUOVIAMO E PRETENDIAMO:

- > elevata disponibilità ed un comportamento esemplare
- > concordanza di obiettivi tra il personale e l'azienda

OFFRIAMO:

- > un posto di lavoro sicuro
- > un'elevata qualifica grazie a una formazione continua e mirata



COSTRUIRE È LA NOSTRA VITA.

9 Fondamenta solide. Politica aziendale.

Campo Tures, 29.01.25

Fornitori

PROMUOVIAMO E PRETENDIAMO:

- > un rapporto di partnership
- > conformità ai requisiti del progetto (qualità, puntualità, prezzo)
- > assistenza e servizio
- > sviluppo reciproco del rapporto commerciale

Partner

PER NOI È IMPORTANTE:

- > l'impegno comune per il raggiungimento degli obiettivi
- > fiducia reciproca
- > supporto e promozione reciproca
- > scambio d'informazioni
- > reciproco concetto di qualità e sicurezza

Proprietà

PER NOI È IMPORTANTE:

- > gestire l'azienda come un'impresa familiare
- > garantire la continuità patrimoniale tramite adeguati rendimenti
- > lo sviluppo costante ed il miglioramento di tutti i processi
- > la conformità legale
- > l'individuazione anticipata dei potenziali rischi ed avvio delle misure adeguate

Società

VOGLIAMO:

- > offrire sicurezza sul luogo di lavoro
- > garantire il posto di lavoro dei nostri collaboratori
- > vivere rispettando l'ambiente
- > avere un ruolo attivo all'interno delle associazioni di settore



COSTRUIRE È LA NOSTRA VITA.

10 Fondamenta solide. Politica aziendale.

Campo Tures, 29.01.25

Oltre a incarnare le visioni e i valori aziendali, la nostra missione rispecchia anche le nostre convinzioni.

È nostra aspirazione viverle attivamente e, al contempo, il nostro impegno a seguirle coerentemente, al fine di ottenere un effetto positivo e duraturo a beneficio di tutti, soprattutto di dipendenti e clienti



Christoph e Thomas Ausserhofer